TỔNG CÔNG TY BẢO HIỂM BIDV

Số: 42 ...../13

*Mẫu: B42-01/2L/13*

# GIẤY CHỨNG NHẬN

## BẢO HIỂM CĂN HỘ CHUNG CƯ

Số GCN: .....

**TỔNG CÔNG TY BẢO HIỂM BIDV**

*Liên 1: Giao khách hàng*

TỔNG CÔNG TY BẢO HIỂM BIDV

Số: 42 ...../13

*Mẫu: B42-01/2L/13*

# GIẤY CHỨNG NHẬN

## BẢO HIỂM CĂN HỘ CHUNG CƯ

Số GCN: .....

**TỔNG CÔNG TY BẢO HIỂM BIDV**

*Liên 2: Lưu Công ty Bảo hiểm*

# TÓM TẮT SẢN PHẨM

Chi tiết nội dung sản phẩm xem tại "Quy tắc bảo hiểm căn hộ chung cư"
của Tổng Công ty Bảo hiểm BIDV (BIC) tại website: www.bic.vn

## 1. NGƯỜI ĐƯỢC BẢO HIỂM (NĐBH)

Là các chủ hộ sinh hoạt và có tài sản trong các căn hộ chung cư. Bao gồm:

- Chủ sở hữu căn hộ; hoặc
- Người thuê căn hộ

## 2. PHẠM VI BẢO HIỂM

### 2.1. Phần 1: Bảo hiểm thiệt hại

- **Rủi ro được bảo hiểm:** Bảo hiểm cho những tổn thất hoặc thiệt hại xảy ra bất ngờ do các rủi ro sau:
- Cháy, Nổ, Sét đánh;
- Giông, Bão, Lốc;
- Nước tràn từ các bể chứa nước, thiết bị chứa nước hoặc đường ống chứa nước;
- Trộm cắp.
- **Đối tượng được bảo hiểm** (thuộc quyền sở hữu hoặc có trách nhiệm quản lý của mọi thành viên trong gia đình và được đặt trong căn hộ chung cư):
- Đồ gỗ, thiết bị, đồ dùng trong nhà, quần áo, tư trang và trang sức quý;
- Các trang trí nội thất (áp dụng trong trường hợp NĐBH là người thuê nhà).
- **Các tài sản không được bảo hiểm:**
- Xe ô tô, xe tải nhỏ, tàu thủy…;
- Các phần của kết cấu ngôi nhà;
- Động vật sống, chim, cá hoặc cây cối;
- Phim ảnh, băng đĩa….;
- Kính áp tròng, điện thoại di động, máy tính xách tay;
- Tài sản được sử dụng vào mục đích kinh doanh;
- Tiền và Giấy tờ có giá…
- **Mở rộng:**
- Chi phí dọn dẹp hiện trường: không quá 5% số tiền bảo hiểm;
- Chi phí sửa chữa, thay thế khóa và cửa do hậu quả của trộm cắp: không vượt quá 5.000.000 VNĐ.
- **Số tiền bảo hiểm:** bằng với giá trị thay thế mới của tài sản. Số tiền bảo hiểm cho mỗi hạng mục được bảo hiểm không quá 10% tổng số tiền bảo hiểm.
- **Cơ sở giải quyết bồi thường:** "Mới thay Cũ" (không tính khấu hao, cùng chủng loại, công suất, nhãn mác…).

### 2.2. Phần 2: Bảo hiểm trách nhiệm cá nhân và người đi thuê

- **Phạm vi bảo hiểm:** Trách nhiệm cá nhân có thể trở thành trách nhiệm pháp lý bồi thường cho:
- Thương tật, ốm đau hoặc bệnh tật;
- Tổn thất hoặc thiệt hại đối với tài sản;
- Mở rộng: Bồi thường chi phí kiện tụng: chi phí thu thập hồ sơ + chi phí bào chữa tại tòa.
- **Loại trừ áp dụng cho phần 2:**
- Các khoản bồi thường và các chi phí khác phát sinh do tai nạn liên quan đến tài sản (thuộc quyền sở hữu hoặc chịu trách nhiệm của NĐBH hoặc thành viên trong gia đình của NĐBH)dưới đây:

  + Phương tiện sử dụng động cơ (trừ phương tiện làm vườn) và các xe tải, xe moóc kèm theo;

  + Máy bay, thuyền máy hoặc du thuyền;

  + Đất đai ngoài nhà của NĐBH.
- Tổn thất hoặc thiệt hại đối với tài sản hoặc thương tật, ốm đau hoặc bệnh tật:

  + Phát sinh bởi hành động cố ý;

  + Phát sinh bởi người làm thuê cho NĐBH, công việc kinh doanh hoặc nghề nghiệp của NĐBH hoặc của thành viên sống thường xuyên trong gia đình NĐBH;

  + Tổn thất liên quan đến bất kỳ người nào theo hợp đồng dịch vụ với NĐBH hoặc bất cứ thành viên nào trong gia đình NĐBH.
- Những thoả thuận theo hợp đồng của NĐBH.

### 2.3. Phần 3: Bảo hiểm tai nạn cá nhân

- **Độ tuổi tham gia bảo hiểm:** Dưới 65 tuổi.
- **Phạm vi bảo hiểm:** Bảo hiểm cho các sự kiện:
- Tử vong do tai nạn;
- Thương tật vĩnh viễn do tai nạn.
- **Phạm vi mở rộng:** Thương tật xảy ra do:
- Vụ án mạng hay hành hung;
- Cướp trên các phương tiện công cộng;
- Điều khiển xe máy dưới 125 cc;
- Nghẹt thở bởi khói và khí độc…
- **Các điểm loại trừ:**
- Do chiến tranh, xâm lược;
- Do rượu, các chất kích thích hoặc ma tuý;
- Do hành động tự tử hoặc tự gây ra thương tật cho bản thân;
- Do ốm đau hoặc bệnh tật;
- Do quá trình thai nghén hoặc sinh đẻ;
- Do các khuyết tật hoặc sự ốm yếu vốn có từ trước về thể chất hoặc tinh thần;
- Do NĐBH được bảo hiểm tham gia vào một hành động phạm tội;
- Do NĐBH tham gia vào các hoạt động thể thao nguy hiểm;
- ….

### 2.4. Phần 4: Bảo hiểm tổn thất tiền thuê nhà

Bồi thường các chi phí:

- Chi phí thuê chỗ ở khác;
- Tiền thuê nhà bị mất.

## 3. LOẠI TRỪ CHUNG

- Ô nhiễm phóng xạ;
- Chiến tranh;
- Sóng siêu âm;
- Thiệt hại do nước mưa;
- Trộm cắp không để lại dấu vết;
- Thiệt hại có tính chất hậu quả (trừ tiền thuê nhà);
- Sự sói mòn của sông hoặc biển;
- Sự sụt lở dịch chuyển đất đá;
- Ô nhiễm;
- Trách nhiệm nghề nghiệp hay trách nhiệm sản phẩm.

## 4. ĐIỀU KIỆN ĐỂ BỒI THƯỜNG

- **Nghĩa vụ NĐBH:**
- NĐBH phải thực hiện các biện pháp an toàn và hợp lý để tránh tai nạn, thương tật, ốm đau, chết, tổn thất hoặc thiệt hại;
- NĐBH phải thông báo bằng văn bản cho BIC nếu: sửa chữa cấu trúc, mất quyền sở hữu, chuyển quyền sở hữu;
- Thông báo tổn thất khi xảy ra sự kiện bảo hiểm;
- Cung cấp thông tin đầy đủ và trung thực cho BIC;
- Thông báo công an và bộ phận quản lý toà nhà.
- **Quyền của BIC:**
- Lựa chọn phương án thay thế hoặc sửa chữa hoặc bằng tiền;
- Thu đòi bên thứ ba (nếu có);
- Giải quyết bồi thường theo nguyên tắc tỷ lệ nếu NĐBH có Đơn bảo hiểm khác bảo hiểm trùng với quyền lợi bảo hiểm của Đơn bảo hiểm này;
- Mọi tranh chấp về số tiền bồi thường của BIC và NĐBH sẽ được phân xử thông qua trọng tài độc lập;
- Mức khấu trừ: BIC sẽ khấu trừ từ mỗi và mọi vụ khiếu nại bồi thường số tiền là 2.000.000 đồng (không áp dụng cho bảo hiểm tai nạn cá nhân).

**Trụ sở chính : Tầng 16, Tháp A, Vincom City Towers, 191 Bà Triệu, Hà Nội .**
**Tel: 04.2220 0282 - Fax: 04.2220 0281 - Hotline: 1800.9456**
**Website: www.bic.vn**